



## BAB VII

### KESIMPULAN

Dalam prarancangan pabrik urea formaldehida ini dapat digolongkan dalam pabrik dengan resiko yang rendah, karena dilihat dari *pay out time* sebelum pajaknya. Jika *pay out time* sebelum pajak tidak melebihi 2 tahun maka pabrik tersebut tergolong dalam pabrik yang beresiko rendah.

Analisa kelayakan ekonomi dari pabrik urea formaldehida adalah sebagai berikut:

1. Keuntungan sebelum pajak sebesar Rp. 305.779.052.450 per tahun dan keuntungan sesudah pajak sebesar Rp. 214.045.336.715 per tahun

2. ROI (*Return On investment*) sebelum pajak sebesar 70,58%

ROI (*Return On Investment*) sesudah pajak sebesar 49,41%

Dalam Aries & Newton syarat ketentuan dari *Return On Investment* sebelum pajak min 11% itu menunjukkan pabrik beresiko rendah.

3. *Pay Out Time* (POT) dari pabrik urea formaldehid ialah:

*Pay Out Time* sebelum pajak adalah 1,24 tahun

*Pay Out Time* sesudah pajak adalah 1,68 tahun

*Pay Out Time* sebelum pajak maksimum 5 tahun untuk pabrik beresiko rendah (Aries & Newton, 1954)

4. *Break Even Point* (BEP) dari pabrik urea formaldehida ini sebesar 38,56%.

*Shut Down Point* (SDP) sebesar 29,42%. Dan pada umumnya BEP pada pabrik kimia berkisar antara 40% - 60%.

5. *Discounted Cash Flow* (DCF) sebesar 48,70%.